

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Регион-Строй"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2019
63898924		
3016062657		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
414056, Астраханская обл, Астрахань г, Латышева ул, дом № 20 а

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства в т.ч.	1150	87 520	19 953	43 467
	незавершенное строительство объекта долевого строительства		64 836		
	прочее (строения под снос, машиноместа)		22 684		
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	87 520	19 953	43 467
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	40 073	28 983	35 968
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность в т.ч.	1230	18 787	29 512	25 535
	задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве		6 835		
	прочая дебиторская задолженность		11 952		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	504
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 909	15 039	5 014
	Прочие оборотные активы	1260	4	187	691
	Итого по разделу II	1200	72 773	73 721	67 712
	БАЛАНС	1600	160 293	93 674	111 179
	ПАССИВ				
	III КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	81 762	76 778	31 322
	Итого по разделу III	1300	81 782	76 798	31 342
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	17 499	8 300	23 029
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 499	8 300	23 029
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность в т.ч.	1520	2 548	3 558	10 588
		1530	58 464	5 018	46 220

Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	61 012	8 576	56 808
БАЛАНС	1700	160 293	93 674	111 179

Руководитель

(подпись)

Кунакова Надежда
Анатольевна
(расшифровка подписи)

25 марта 2020г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Регион-Строй"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	63898924		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ООО	ИНН	3016062657		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	22 281	78 200
	Себестоимость продаж	2120	(9782)	(22397)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 499	55 803
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5609)	(6062)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 890	49 741
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	569	766
	Прочие расходы	2350	(2343)	(2780)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 116	47 727
	Текущий налог на прибыль	2410	(132)	(2265)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 984	45 456
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 984	45 456
	Справочно	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Кунакова Надежда Анатольевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2020 год