

срок 04.07

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Регион-Строй»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
414056, г. Астрахань, ул. Латышева, д. 20 «а»
для юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29 июня 2018 г.

№ 30-RU30301000-65-2018

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	« Многоэтажный жилой дом по ул. Калинина/пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани (корректировка) » 2, 3 этапы
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»; Общество с ограниченной ответственностью «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 30-1-1-0010-15 от 09.02.2015 № 2-1-1-0056-15 от 02.07.2015 № 34-2-1-2-0158-17 от 20.09.2017 № 30-2-1-3-0084-18 от 28.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:010042:248

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:010042	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	проект планировки и межевания территории, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 26.05.2014 №3301-м с изменениями, внесенными постановлениями администрации МО «Город Астрахань» от 13.10.2016 №6916 и от 30.06.2017 №3887	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	14Д-14, 2015г, 14ДК-14, 2017г, ООО «Акведук», №255К, 2014г., ООО «Каспийгео» №9-14, 2014г., ИП Дудина Ю.В.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	II этап - секция А2		
	Общая площадь квартир (кв. м):	2062,0	Площадь участка (кв. м): 3203,0
	Объем (куб. м):	13798,9	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	553,5	
	Иные показатели:	общая площадь здания — 3600,3 кв.м; общая площадь магазина — 361,9 кв.м; общая площадь офисных помещений — 349,9 кв.м; количество квартир - 40 шт., в том числе: однокомнатных - 24 шт, двухкомнатных - 16 шт.	
	III этап - секция А3		
	Общая площадь квартир (кв. м.):	2430,16	Площадь участка (кв. м.): 3203,0
	Объем (куб. м.):	16939,0	в том числе подземной части(куб. м.):
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):

Площадь застройки (кв. м.):	533,20		
Иные показатели:	этажность — 9 шт; общая площадь помещений 1-го этажа — 379,80 кв.м; количество квартир - 48 шт., в том числе: однокомнатных - 32 шт, двухкомнатных - 16 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Калинина, 47 распоряжение управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.06.2018 №04-01-1221	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « 22 » апреля 2019 г.
в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 17 » декабря 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « 29 » апреля 2019 г.

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Т.А. Бровина

(расшифровка подписи)

« 29 » июня 2018 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.