

Изменения от 11.10.2017 в проектную декларацию на строительство «Многоэтажного жилого дома по ул. Калинина /пер Иванова в Кировском районе г. Астрахани. 1 этап секция А1, 2 этап секция А2» от 01.03.2017г., размещенную на сайте <http://arkadia30.ru/>

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство «Многоэтажного жилого дома по ул. Калинина/пер Иванова в Кировском районе г. Астрахани.1 этап секция А1, 2этап секция А2»
2.6.	Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено ФЗ	Общество с ограниченной ответственностью «Сталт-Эксперт» Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0056-15 от 02.07.2015 г. Объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по ул. Калинина/пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани. 1 этап секция А1» Общество с ограниченной ответственностью «Сталт-Эксперт» Положительное заключение негосударственной экспертизы № 34-2-1-2-0158-17 от 20.09.2017 г. Объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по ул. Калинина/пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани. 1 этап корректировка, 2 этап» Автономное учреждение Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий» № 30-1-1-0010-15 от 09.02.2015 г. Объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по ул. Калинина/пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани»
2.11.	Количество в составе строящихся многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	I этап секция А1: Общее кол-во квартир-32 шт, в том числе: однокомнатных-16 шт; двухкомнатных-8 шт; трехкомнатных-8 шт. Нежилые помещения. II этап секция А2: Общее кол-во квартир-40 шт, в том числе: однокомнатных-24 шт; двухкомнатных-16 шт; Нежилые помещения.

2.12.	<p>Описание технических характеристик указанных в п.2.11 самостоятельных частей в соответствии проектной документации</p>	<p> I этап секция А1 : Площадь застройки - 422,6 м². Общая площадь здания - 3339,9м². Этажность - 10 этажей Количество квартир –32 шт. Строительный объем здания – 12538,4 м³. Общая площадь квартир –2048,16 м². Площадь помещений (нежилых): Магазина 145,1 м². Офисных помещений 360,7 м². II этап секция А2: Площадь застройки – 553,5 м². Общая площадь здания - 3600,3м². Этажность - 10 этажей Количество квартир –40 шт. Строительный объем здания – 13798,9 м³. Общая площадь квартир –2062,0 м². Площадь помещений (нежилых): Магазина 361,9 м². Офисных помещений 349,9м². </p>
2.13.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p> I этап секция А1 : Нежилые помещения: Магазин 145,1 м², Офисные помещения 360,7м². II этап секция А2: Нежилые помещения: Магазин 361,9 м², Офисные помещения 349,9м². </p>
2.15	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многокв.дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соотв. с закон-вом о градостроит. деят-ти на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p> I этап секция А1 : IV квартал 2017 года Администрация Муниципального образования «Город Астрахань» Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города. </p>

		II этап секция А2: Пквартал 2018 года Администрация Муниципального образования «Город Астрахань» Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города.
2.17.	Планируемая стоимость строительства	I этап секция А1 79 800 000 рублей II этап секция А2 52 000 000 рублей

Генеральный директор



Э.Г. Магомедов

Э.Г. Магомедов