

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**АУДИТОРСКАЯ ФИРМА
« ФИНАНСОВАЯ ИНИЦИАТИВА »**

г. Астрахань

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕГИОН-СТРОЙ»**

за 2016 год

2017
Астрахань

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о годовой бухгалтерской отчетности
общества с ограниченной ответственностью
«Регион-Строй»
за 2016 год

Общему собранию участников
ООО «Регион-Строй»
Генеральному директору
ООО «Регион-Строй»
Магомедову Э.Г.

Аудируемое лицо

Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Строй»
ОГРН: № 1103016000493
414056 Астрахань, ул. Латышева, д.20 «а»

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма
«Финансовая инициатива».
ОГРН: 1023000857417
414032 г. Астрахань ул. Белостокская д.13 .
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация
«Содружество»
ОРНЗ 11206028823

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Регион-Строй», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для

составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

В Отчете о движении денежных средств за 2016 год не отражены потоки от инвестиционных операций и от финансовых операций, в результате остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода Отчета о движении денежных средств отражен в размере 6710 тыс. руб., и не соответствует данным бухгалтерского баланса, в бухгалтерском балансе по состоянию на 31 декабря 2016 года денежные средства и денежные эквиваленты в размере 16891 тыс. руб.

В бухгалтерском балансе по состоянию на 31 декабря 2016 года средства целевого финансирования по договорам долевого участия в размере 19618 тыс. руб. отражены по статье "Доходы будущих периодов". Соответственно, по статье "Прочие обязательства" раздела V "Краткосрочные обязательства" бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года не отражены обязательства застройщика по договорам долевого участия в размере 19618 тыс. рублей.

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на годовую бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Регион-Строй» по состоянию на 31 декабря 2016 г., финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО «Аудиторская фирма
«Финансовая инициатива»

28 июня 2017 года



Т.И. Андросова