

ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 12032/2016-1

город Москва

«17» марта 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (далее – Страховщик), в лице Ульрих Екатерины Викторовны, действующей на основании доверенности № 1040-11/15 от 11 ноября 2015 г., с одной стороны, и **ООО «СК «Евростандарт»**, именуемое в дальнейшем **Поручитель**, в лице Генерального директора Магомедова Эйваза Гаджимагомедовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поручитель обязуется перед Страховщиком отвечать за исполнение Обществом с ограниченной ответственностью «РегионСтрой» (ИНН 3016062657), далее именуемое Страхователем, всех обязательств, следующих из Соглашения о регрессе к Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-12032/2016 от «17» марта 2016г. (далее – Соглашение о регрессе), в сумме, не превышающей 102 408 000,00 (Сто два миллиона четыреста восемь тысяч) рублей 00 копеек.

1.2. Поручитель ознакомлен со всеми условиями Договора и Соглашения о регрессе и согласен отвечать за выполнение Страхователем его обязательств полностью.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поручитель отвечает перед Страховщиком за выполнение Страхователем его обязательств, указанных в п.1.1. настоящего договора.

2.2. Поручитель отвечает перед Страховщиком в объеме всех возможных регрессных требований Страховщика к Страхователю по Соглашению о регрессе. Поручитель несет солидарную ответственность по обязательству Страхователя, указанному в п.1.1. настоящего договора.

2.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Страхователем Поручитель обязан погасить задолженность Страхователя в объеме регрессных требований Страховщика к Страхователю по Соглашению о регрессе в течение пяти рабочих дней после направления Страховщиком письменного извещения.

2.4. Поручитель имеет право, с согласия Страховщика, погасить задолженность Страхователя перед Страховщиком досрочно.

2.5. Поручитель вправе выдвигать против требования Страховщика возражения, которые мог бы представить Страхователь. Поручитель не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Страхователь от них отказался.

2.6. Поручитель обязан в трехдневный срок уведомить Страховщика об изменении адреса места нахождения и возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение Поручителем обязательств по Договору.

2.7. В случае отказа Поручителя исполнить обязательства по настоящему Договору, или исполнения Поручителем обязанностей с нарушением срока, установленного настоящим договором, или исполнения Поручителем обязанностей ненадлежащим образом, Поручитель обязуется уплатить Страховщику за каждый день просрочки штраф в размере 0,1% от суммы задолженности, существующей на момент предъявления Страховщиком соответствующего требования к Поручителю, как это установлено Договором.

2.8. Страховщик имеет право производить безакцептное списание денежных сумм, подлежащих уплате Поручителем Страховщику в соответствии с условиями настоящего Договора, с расчетного счета Поручителя в любом банке.


(подпись страховщика)


(подпись поручителя)

2.9. Страховщик, получивший удовлетворение полностью или в части своих требований от Страхователя, обязан в тот же день известить об этом Поручителя.

3. ПОРЯДОК ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ

3.1. В случае неисполнения Страхователем своих обязательств, указанных в п.1.1. настоящего Договора, Страховщик предъявляет Поручителю письменное уведомление о неисполнении Страхователем своих обязательств, с указанием конкретного нарушения, допущенного Страхователем, суммы задолженности.

3.2. Право требования, предоставленное Страховщику по Договору, может быть передано другому лицу с письменного согласия Поручителя.

3.3. По исполнению Поручителем обязательств Страховщик обязан в течение пяти банковских дней с момента исполнения обязательств Поручителем вручить Поручителю документы, удостоверяющие требование к Страхователю. Моментом исполнения обязательств Поручителя является момент зачисления денежных средств, составляющих сумму долга, на банковский счет Страховщика.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

4.2. Поручительство по Договору прекращается:

- с прекращением всех обязательств Страхователя по Соглашению о регрессе;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.4. Споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия по спорному вопросу заинтересованная Сторона может обратиться для удовлетворения своих требований в суд по месту нахождения Страховщика.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик: ООО «Региональная страховая компания»	ПОРУЧИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «СК «Евростандарт»
Адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501	414006, г. Астрахань, ул.Пушкина 19
ИНН: 1832008660	414056, г. Астрахань, ул. Латышева 20 «А»
КПП 775001001	ИНН 3017037734/КПП 301801001
Банковские реквизиты:	р/с 40702810005020120619,
р/с 40701810000030000043	Бик 041203602, в Астраханском ОСБ № 8625
Банк: в Московском филиале	8512 54-04-60
ПАО «Объединенный Кредитный Банк»	54-11-80
к/с 30101810500000000126	
БИК 044599126	
По доверенности № 1040-11/15 от 11.11.2015 г.	Директор
 / Ульрих Е.В. /	 / Э.Г. Магомедов /
	
м.п.	м.п.

(подпись страховщика)

(подпись поручителя)