

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Многоэтажного жилого дома по ул. Калинина/пер Иванова в Кировском районе г.Астрахани.1 этап секция А1»
от 1 марта 2016 г.

№ п/п	Наименование информации	Содержание информации		
<i>1. Информация о застройщике</i>				
1.1	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ОГРН	Полное фирменное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Строй», сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО «Регион-Строй». ИНН 3016062657 , КПП 301901001, ОГРН 1103016000493 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 30 № 001181670, выдано 9 марта 2010 г. Орган, осуществивший государственную регистрацию: Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Астрахани.		
1.2.	Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)	Юридический адрес: 414056, г. Астрахань, ул. Латышева, д.20 «а» Почтовый адрес: 414056, г. Астрахань, ул. Латышева, д.20 «а» тел. (8512) 54-22-89, факс (8512) 54-11-80		
1.3	Режим работы	Понедельник - пятница с 8:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00. Суббота-воскресенье: выходные дни.		
1.4	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления:			
	- наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.			
	- Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	Магомедов Эйваз Гаджимагомедович- 100% голосов.		
1.5	Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Первый год	Второй год	Третий год

	- наименование и место нахождения объекта недвижимости			
	- срок и факт ввода в эксплуатацию объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией			
1.6	Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, сроке её действия, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с ФЗ и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства.	Свидетельство № 1091.03-2010-3016062657-С-133 выдано НП «Саморегулируемая Организация «Волгоградские строители» 01.07.2011г. без ограничения		
1.7	Сокращенное наименование государственного органа исполнительной власти, выдавшего лицензию.			
1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации:	<u>Прибыль</u> 190,0	<u>Убыток</u> -	<u>Кредиторская задолженность</u> 591,0
				<u>Дебиторская задолженность</u> 18248
2. Информация о проекте строительства				
2.1	Цель проекта строительства	Строительство «Многоэтажного жилого дома по ул. Калинина/пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани. 1 этап секция А1»		
2.2	Количество этапов строительства (по проекту) в ед.	III этапа		
2.3	Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам строительства), по месяцам	<u>15 месяцев</u>		
2.4	Начало строительства	I квартал 2016 г.		
2.5	Окончание строительства	I квартал 2017 г.		
2.6	Результат государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено ФЗ	Общество с ограниченной ответственностью «Сталт-Эксперт» Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0056-15 от 02.07.2015 г. Объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по ул. Калинина/пер. Иванова в Кировском районе г. Астрахани. 1 этап секция А1»		
2.7	Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения)	<u>№ 30-RU30301000-116-2015 от 17.12.2015 г.</u> Действует до 17.03.2017 г.		
2.8	О правах застройщика на земельный участок:			
	- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый №)			
	- право собственности (номер свидетельства о государственной регистрации права собственности, дата выдачи)	Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Строй», Свидетельство о праве собственности от 03.12.2015г. № 30 АА 055477, кадастровый номер 30:12:010042:204, площадь земельного участка 2489 кв.м.		

	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, реквизиты правоустанавливающего документа, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер, площадь земельного участка, элементы благоустройства)	
2.9	Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Калинина, 47 б.</p> <p>Описание: «Многоэтажный жилой дом по ул. Калинина/пер. Иванова в Кировском районе г.Астрахани.1 этап секция А1»</p> <p><u>Конструктивные решения:</u></p> <p>Свайные работы;</p> <p>Устройство монолитного железобетонного ростверка;</p> <p>Устройство монолитного железобетонного каркаса;</p> <p>Каменная кладка стен, перегородок;</p> <p>Монтаж оконных, дверных заполнений, витражей;</p> <p>Устройство кровли;</p> <p>Монтаж труб, кабелей и технологического оборудования внутренних сетей;</p> <p>Монтаж перегородок ГКЛ;</p> <p>Устройство полов;</p> <p>Отделочные работы;</p> <p>Отделка фасадов;</p>
2.10	Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.	<p>Площадь земельного участка-2489 кв. м.</p> <p>Участок граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> • с запада – пустырь; • с севера – проезжей частью по пер. Иванова; • с востока – проезжей частью по ул. Калинина; • с юга – малозэтажный жилой застройкой
2.11	Количество в составе строящихся многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>Общее кол-во квартир-32 шт, в том числе:</p> <p>однокомнатных-16 шт;</p> <p>двухкомнатных-8 шт;</p> <p>трехкомнатных-8 шт.</p> <p>Нежилые помещения на 1 этаже.</p>
2.12	Описание технических характеристик указанных в п.2.11 самостоятельных частей в соответствии проектной документации	<p>Площадь застройки - 429,98 м²</p> <p>Общая площадь застройки здания - 427,1м²</p>

		<p>Этажность - 9 этажей</p> <p>Количество квартир –32 шт.</p> <p>Строительный объем здания – 12538,4 м³</p> <p>Общая площадь квартир –2048,16 м²</p> <p>Площадь помещений (нежилых) – 612,4м²</p>
2.13	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом	Нежилые помещения на 1 этаже - 345,8м ²
2.14	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства	К общему имуществу участников долевого строительства строящегося жилого дома относятся : межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, технические этажи, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
2.15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многокв.дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соотв. с закон-вом о градостроит. деят-ти на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>I квартал 2017 г.</p> <p>Администрация Муниципального образования «Город Астрахань». Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города.</p>
2.16	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства	В виду минимальных финансовых и прочих рисков добровольное страхование не проводилось.
2.17	Планируемая стоимость строительства	79 800 000 рублей
2.18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>ООО «СК «Евростандарт»</p> <p>ИНН 3017037734, КПП 301801001</p>
2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: - залог - поручительство (наименование и реквизиты банка) -	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>-</p> <p>Страхование гражданской ответственности - застройщик ве-</p>

	- страхование гражданской ответственности застройщика (наименование и реквизиты страховой организации)	дет работу по выбору страховой организации, включенной в перечень организаций, соответствующих требованиям статьи 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ.
2.20	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иных привлеченных денежных средств не предусмотрено.

Директор ООО «Регион-Строй»

МП

подпись



Э.Г. Магомедов



Страница и
процедура
5 (моя) м.р.
Директор Александр Е. Т. Мамин